TAŞINMAZ ALIM :

Bolu ili, Mudurnu ilçesi, Karacasumandıra Mahalle/köyü hudutlarında kain ve 185 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazın adımıza dilediği zaman, dilediği bedel ve şartlarda, dilediği bağımsız bölümü bilumum paylı taşınmazı veya hisseli gayrimenkullerden şahsen veya müşteriken ya da bağımsız olarak, takyidat olan ve takyidat olmayan şekilde hisseli hissesiz, ipoteksiz adıma satın almaya şuf'a hakkından feragat etmeye, ferağ taktirlerinin ilgili tapu sicil müdürü veya yetkili memur huzurunda kabule, dilediği zaman, dilediği bedel ve koşullarda, dilediği yerden, dilediği özel ve tüzel kişilerden, hisseli , ipoteksiz, üzerinde haciz kaydı olan ve haciz kaydı olmayan, üzerinde takyidat olan ve takyidat olmayan**,** taşınmaz mallar satın almaya satış bedellerini ödemeye, tapuya verilecek örnekte mimari projeye uygun bağımsız bölüm uygulamasını sözleşmeye uygun olarak bölüm numarasını vermeye ve/veya bu konuda tüm muameleyi adıma yapmaya, verilecek ferağ ve taktirlerin ilgili tapu sicil müdür veya yetkili memur huzurunda kabule tapu defteri ve sicillerini ve tüm belgelerini imzalamaya, tescil talebinde bulunmaya, tapu senetlerini almaya, ilgili tapu siciline şerh verdirmeye, her nevi harç ve resimlerini ödemeye, iade edilecek kısımlarını geri almaya icabında lehime yapılacak taşınmaz mal bağışlarını kabule, tapu defteri ve sicillerini imzalamaya, 634 SAYILI KAT MÜLKİYETİ YASASI gereği, cins değişikliği yapmaya, kurulmuş ve kurulacak kat irtifakının terkine, yeniden tesis ve tesciline dilediği arsa payı üzerinden dilediği bağımsız bölümleri adıma hisselendirmeye, seçmeye, kat irtifakını kat mülkiyetine çevirmeye, liste beyanı, yönetim planı, site yönetim planı, proje, kroki, fotoğraf ve plan tanzimine, tasdik ettirmeye ve belgeleri imzalamaya, 634 – 2814 ve 3227 sayılı devremülk kanunlarının her türlü vecibelerini yerine getirmeye bu konularla alakalı olarak vs. özel ve resmi merciiler nezdinde işlemleri takip ve sonuçlandırmaya bilumum evrak, defter, makbuz, beyanname, taahhütname, temlik, sözleşme ve sair evrakları tanzim ve imzaya, evrakları teslim ve tesellüme, tebliğ ve tebellüğe gerektiğinde bunları düzeltmeye, tescilini yaptırmaya, ayrıca bu taşınmaz ile ilgili hak ve menfaatlerimi korumaya, kiralamaya, üçüncü şahıslara her türlü ihtarnameler çekmeye yukarıda belirtilen konular ile ilgili olarak yapılması gerekli her türlü yasal ve özel işlemleri tüm resmi makam ve merciler önünde yapmaya ve imzalamaya birlikte veya ayrı ayrı ayrıca yukarıda yazılan yetkilerin kullanılması için gerekli görüldüğünde başkalarını da tevkil teşrik ve azle mezun ve yetkili kılmak üzere

Mehmet	oğlu	1981	doğumlu	21160546498	T.C.kimlik numaralı	Selçuk ATEŞALP,
Mehmet	oğlu	2003	doğumlu	13928432136	T.C.kimlik numaralı	Oğuz Abdullah YERDELEN,
Adem	kızı	2000	doğumlu	29959253374	T.C kimlik numaralı	Tuğçe Orhan
Yusuf	oğlu	1975	doğumlu	17551667378	T.C kimlik numaralı	Yusuf Arslan

ayrı ayrı vekil ve tayin edildi.

TAPU İŞLEMLERİ İÇİN; Aşağıda yazılı evrakların en kısa sürede hazırlayıp tarafımıza " Kaygana mah. Bolu cad. No:70 Mudurnu/ Bolu '' İletişim: 0-530-416 16 80" adresine ' Tuğçe Orhan adına Ptt Kargo aracılığıyla yollamanız gerekmektedir.

***** Tapu için bir adet asıl vekaletname (Vekaletname örnekteki gibi olmalı ve kesinlikle noterden çıkartılmalıdır) Eğer yurtdışında iseniz bulunduğunuz ülkenin konsolosluğundaki noterden çıkartabilirsiniz.

* Sözleşme , Ödeme Planları ve Suretleri Tapu Alım Sertifikaları

***** Devremülk sahibi ve tapu sahibi kimlik fotokopileri

* Tapu masrafı dekontu

TAPU MASRAFLARI İÇİN YATIRACAĞINIZ ÖDEMELER İÇİN ; Aşağıdaki banka hesap numaralarına tapu sahibi adına"adı-soyadı ve tapu masrafı" açıklaması ile yatırılacaktır. Yatırılan tapu masraflarının teyidini 0-530-416 16 80 no'lu telefondan yapabilirsiniz.

BANKA HESAP BİLGİLERİ

KASABA TERMAL GAYRİMENKUL YATIRIM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Ziraat Bankası
İban No: TR31 0001 0000 5797 7744 4850 12